



Garantia de valor investido

Garantia de valor investido

A aquisição de um imóvel é uma das decisões mais importantes da vida dos seus clientes.

Qualquer que seja a tendência do mercado, os potenciais compradores colocam-se diversas interrogações :



Será que o preço é adequado?

O que sucederá se eu ou os meus próximos tivermos de proceder a uma venda urgente do Imóvel, em caso de divórcio, morte ou mesmo de despedimento ?



Uma venda urgente, imposta por circunstâncias negativas da vida, coloca o vendedor em posição de fragilidade.

Com a garantia Realsecure Valor Investido, os compradores estão seguros de comprar ao preço justo : **em caso de menos-valia realizada em venda futura, essa perda será indemnizada pelo segurador.**

AS SUAS VANTAGENS

VENDA MAIS, DIFERENCIANDO-SE DOS CONCORRENTES

Face a concorrentes com uma oferta de qualidade e preços similares, será o valor acrescentado a fazer a diferença e a convencer o comprador a decidir-se pela sua organização.

A nossa garantia de valor investido traz a resposta certa à procura de segurança por parte dos seus clientes e acrescentará valor suplementar à sua oferta.

VENDA MAIS RAPIDAMENTE, TRANQUILIZANDO OS SEUS CLIENTES

Qualquer que seja a tendência do mercado, os compradores interrogam-se quanto ao valor do imóvel em caso de venda futura, imprevista e urgente. Respondendo às suas hesitações, a nossa garantia dissipa as dúvidas dos seus clientes, facilitando e acelerando o processo de venda.

RETENÇÃO E FIDELIZAÇÃO DE CLIENTES A LONGO PRAZO

A nossa garantia é um elemento central de diferenciação face à concorrência : a percepção de valor sentida pelos seus clientes fá-los-á regressar em caso de venda ou compra futuras.

INSTRUMENTO COMERCIAL E DE COMUNICAÇÃO

Apoiaremos a sua organização a comunicar eficazmente o valor acrescentado das garantias oferecidas e formaremos a sua força de vendas.



AS VANTAGENS PARA OS SEUS CLIENTES

- + **GARANTIA COM DURAÇÃO DE 10 ANOS**
- + **COBERTURA DA MENOS VALIA, SUBSEQUENTE A UM DOS SEGUINTE EVENTOS :**
 - Despedimento
 - Divórcio/Dissolução do PACS (para residentes em França)
 - Nascimentos múltiplos no seio do casal segurado
 - Mudança de local de trabalho
 - Causa externa ao bem imóvel
 - Invalidez total e permanente, decorrente de doença ou acidente
 - Morte acidental
- + **COBERTURA DE MENOS VALIA, INCLUINDO OS CASOS EM QUE O PREÇO DE VENDA É IGUAL AO PREÇO DE COMPRA**
- + **A SEGURANÇA DE COMPRAR AO PREÇO JUSTO**

COMO FUNCIONA A GARANTIA ?

A perda em caso de venda futura é determinada pela diferença entre :

Preço líquido de venda
(Preço de venda-comissão da agência)

Preço total de compra
(Preço de compra + impostos + custos)

Mesmo que o bem seja vendido ao mesmo preço a que foi comprado, o proprietário sofrerá uma perda coberta pelo seguro.

EXEMPLO

Compra do bem imóvel :

Preço de compra	250 000 €
Impostos e custos	12 473 €
Preço total de compra	262 473 €

Venda do bem imóvel :

Preço de venda	250 000 €
Comissão da agência	12 500 €
Preço líquido de venda	237 500 €

Menos valia garantida pelo segurador :

$262\,473 - 237\,500 = 24\,973 \text{ €}$





REALSECURE®

VALUE FOR LIFE

REALSECURE - SUCURSAL EM PORTUGAL · EDIFÍCIO AMOREIRAS SQUARE · RUA CARLOS ALBERTO DA MOTA PINTO, Nº. 17 - 3A · 1070 - 313 LISBOA · PORTUGAL · TELEFONE : +351 21 122 70 89 · WWW.REALSECURE.PT
MEDIADOR DE SEGUROS REGISTADO SOB O NÚMERO 13007572 NA AUTORIDADE DE SUPERVISÃO DE SEGUROS E FUNDOS DE PENSÕES (WWW.ASF.COM.PT).

A PRESENTE INFORMAÇÃO VISA DESTACAR OS ELEMENTOS CENTRAIS DA COBERTURA, NÃO REFLECTINDO NA ÍNTEGRA O CONTEÚDO DO SEGURO, NEM AS SUAS LIMITAÇÕES OU EXCLUSÕES. NÃO TEM, POR ISSO, NATUREZA CONTRATUAL OU PRÉ-CONTRATUAL. A CONTRATAÇÃO DO SEGURO ESTÁ SUJEITA À PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÃO PRÉ-CONTRATUAL, NOS TERMOS LEGALMENTE DETERMINADOS.